

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 2/13 i 2/21), te po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Svetvinčenat Ev. broj32/2025 od 02. prosinca 2025. godine, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2026. godini na području Općine Svetvinčenat

Članak 1.

Ovom se Odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, određuje razdoblje 2026. godine i vrujemo u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 2.

Ova se Odluka odnosi na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine za slijedeće vrste građevina prema nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina:

- zgrade osim školskih zgrada, bolnica i ostalih zgrada za zdravstvenu zaštitu, sportskih dvorana i zgrada koje su povijesni ili zaštićeni spomenici,
- prometnu infrastrukturu osim nerazvrstanih cesta,
- cjevovode, komunikacijske i električne vodove osim vodovoda,
- složene industrijske građevine,
- bazeni,
- podzemni spremnici goriva,
- sabirne i septičke jame, cisterne za vodu, upojni bunari i slične građevine za skupljanje i zbrinjavanje sanitarnih i oborinskih voda,
- ogradni i potporni zidovi.

Zabrana radova ne odnosi se:

- na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;
- na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
- građenje građevina odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Članak 3.

U Općini Svetvinčenat određuju se slijedeća područja zona u smislu ove Odluke:

1. zona koja obuhvaća:
 - građevinska područja naselja Svetvinčenat, Bibići, Bokordići, Boškari, Bričanci, Čabrunići, Foli, Krančići, Pajkovići, Peresiji, Pusti, Rapanji, Režanci, Salambati, Smoljanci, Štokovci, Ferlini, Krase, Vidulini, Šikuti, Pekici, Kersani, Pustijanci, Bijažići, Brhanići, Juršići, Butkovići, Cukrići, Sveti Kirin, Dokići, Klarići, Mandelići, St.Mićini, Muškovići,

Orlići, Paradiž, Cirka, Tići, Stancija Grgur, Bankovići, Bonašini, Bršćići, Gilešići, Škicini, Stancija Čipuli i Pačići.

2. zona koja obuhvaća:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja i to;
- gospodarske, industrijske – pretežito proizvodne (I1) - zone Bibići, Bibići 2, Bijažići, Čabrunići, Klarići, Krančići.
- gospodarske, poslovne zone (K) Svetvinčenat, Svetvinčenat 1, Suhača, Juršići i Frankina kuća,
- gospodarske, ugostiteljsko-turističke - turistička razvojna područja: turističko naselje (T2) Paradiž i hotel (T1) Mandule,
- gospodarske, ugostiteljsko-turističke - turistička područja (TP) Raponji, Stanica Čabrunići, Curzola, Merilla, WU-WEI centar Krančići, Svetvinčenat, Svetvinčenat-1, Cetergnasi, Valle Carollina 1, Valdarine, Klarići, Smoljanci i Butkovići,
- poljoprivredna područja koja udovoljavaju uvjetima izgradnje gospodarskih građevina,

3. zona koja obuhvaća ostala izdvojena građevinska područja te ostala građevinska područja izdvojenih dijelova naselja koja nisu obuhvaćena u točkama 1. i 2. ovoga članka, te prostor izvan područja prve i druge zone ovoga članka udaljen 200 metara zračne linije od granica tih zona.

Odredbe stavka 1. ovoga članka odnose se na građevinska područja određena kartografskim prikazima građevinskih područja iz Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18, 9/21, 5/23, 9/23 - pročišćeni tekst).

Članak 4.

Cjelodnevno se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine na građevinama iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, osim izuzetaka određenih ovom Odlukom:

- u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2026.g. na području prve zone iz članka 3. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području 1. zone iz članka 3. ove Odluke mogu se izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, kada se gradnja odvija u neizgrađenom građevinskom području ili u građevinskom području u kojem osim građevina investitora nema drugih građevina.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja na području 1. zone iz članka 3. ove Odluke mogu se izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, kada je udaljenost mjesta gradnje tih građevina od najbliže nastanjenih građevina preko 200 metara zračne linije ili kada je udaljenost mjesta građevine od zgrada odnosno prostora u kojima su smješteni turisti ili se nalaze ugostiteljski objekti preko 300 metara zračne linije.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, u vrijeme iz stavka 1. ovog članka mogu se izvoditi:

-interventni radovi na sanaciji objekata i uređaja infrastrukture radi otklanjanja kvarova i drugih hitnih razloga;

-hitna sanacija iznenadno nastalih oštećenja građevine radi sprječavanja nastanka daljnje štete na građevini ili susjednim građevinama ili radi otklanjanja opasnosti za ljude i okoliš;

-radovi koje se financiraju iz Proračuna Općine Svetvinčenat.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka dozvoljava se izvođenje svih građevinskih radova u zoni 2. ove Odluke unutar izdvojenh građevinskih područja izvan naselja kao na poljoprivrednim područjima koja udovoljavaju uvjetima izgradnje gospodarskih građevina sukladno odredbama za provođenje prostornih planova uređenja Istarske županije i Općine Svetvinčenat, u vremenu od 01. siječnja do 31. prosinca 2026. godine, bez posebnog vremenskog ograničenja

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Općine Svetvinčenat.

Članak 6.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Svetvinčenat, a stupa na snagu 01. siječnja 2026.godine.

KLASA: 024-01/25-01/33

URBROJ: 2163-35-01-25/2

Svetvinčenat, 15. prosinca 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dalibor Macan